

Abnahme-/ Übergabeprotokoll

Wohnlage: _____
Geschoss: _____ Lage: _____
Wohnungsnummer: _____

Ausziehender Mieter/ Eigentümer

Name: _____
Vorname: _____
neue Anschrift:
Straße: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Tel: _____ Mobil: _____
E-Mail: _____

Einziehender Mieter/ Eigentümer

Name: _____
Vorname: _____
bisherige Anschrift:
Straße: _____
PLZ: _____ Ort: _____
Tel: _____ Mobil: _____
E-Mail: _____

1. Übernommene Gegenstände bzw. Einbauten vom Vermieter:

Für vom Vormieter übernommene Gegenstände bzw. Einbauten haftet der Vermieter nicht. Für Reparaturen bzw. Erneuerungen dieser Geräte ist der Mieter selbst zuständig. Kann wegen übernommener bzw. Einbauten die Besichtigung von Wänden, Decken bzw. Fußböden nicht erfolgen, übernimmt der Nachmieter auch die damit verbundenen Schönheitsreparaturen. Der Vermieter kann vom Nachmieter bei dessen Auszug die Entfernung der übernommenen Gegenstände bzw. Einbauten fordern.

2. Schlüssel

Zentralschließanlage: Ja: _____ Nr: _____ Nein: _____
Haustür: _____ Wohnungstür: _____ Haus/Wohnungstür: _____
Garagntor: _____ Kellertür: _____ Briefkasten: _____ Fahrradkeller: _____
Sonstiges: _____

Es fehlen noch _____ Wohnungsschlüssel

1= in Ordnung

2= vom ausziehenden Mieter zu richten

3 = vom Vermieter zu richten

Beschreibung der Räume

Abnahmeprotokoll	1	2	3	Bemerkungen
1. Flur				
Decke (tapeziert oder gestrichen)				
Wände (tapeziert oder gestrichen)				
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)				
Elektroinstallation (Schalter & Steckdosen)				
Heizkörper (Anstrich, Ventile)				
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten				
Einbauschränk				
2. Wohnzimmer				
Decke (tapeziert oder gestrichen)				
Wände (tapeziert oder gestrichen)				
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)				
Elektroinstallation (Schalter & Steckdosen)				
Heizkörper (Anstrich, Ventile)				
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten				
3. Schlafzimmer				
Decke (tapeziert oder gestrichen)				
Wände (tapeziert oder gestrichen)				
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)				
Elektroinstallation (Schalter & Steckdosen)				
Heizkörper (Anstrich, Ventile)				
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten				
4. Kinderzimmer				
Decke (tapeziert oder gestrichen)				
Wände (tapeziert oder gestrichen)				
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)				
Elektroinstallation (Schalter & Steckdosen)				
Heizkörper (Anstrich, Ventile)				
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten				

Beschreibung der Räume

Abnahmeprotokoll	1	2	3	Bemerkungen
Decke (tapeziert oder gestrichen)				
Wände (tapeziert oder gestrichen)				
Fenster (Anstrich, Beschläge)				
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)				
Elektroinstallation (Schalter & Steckdosen)				
Heizkörper (Anstrich, Ventile)				
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten				

6. Küche				
Decke (tapeziert oder gestrichen)				
Wände (tapeziert oder gestrichen)				
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)				
Kochstelle falls vorhanden				
Spüle mit Armaturen falls vorhanden				
Heißwassergerät				
Küchenmöbel falls vorhanden				
Elektroinstallation (Schalter & Steckdosen)				
Heizkörper (Anstrich, Ventile)				
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten				

7. Bad				
Decke (tapeziert oder gestrichen)				
Wände (tapeziert oder gestrichen)				
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)				
Elektroinstallation (Schalter & Steckdosen)				
Heizkörper (Anstrich, Ventile)				
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten				
Badewanne/ Dusche mit Armaturen				
Waschbecken				
WC Deckel/ WC- Spülkasten				

8. WC				
Decke (tapeziert oder gestrichen)				
Wände (tapeziert oder gestrichen)				
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)				
Elektroinstallation (Schalter & Steckdosen)				
Heizkörper (Anstrich, Ventile)				
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten				
Badewanne/ Dusche mit Armaturen				
Waschbecken				
WC Deckel/ WC- Spülkasten				
9. Abstellraum				
Decke (tapeziert oder gestrichen)				
Wände (tapeziert oder gestrichen)				
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)				
Elektroinstallation (Schalter & Steckdosen)				
Heizkörper (Anstrich, Ventile)				
11. Balkon				
12. Kellerabteil				
13. Dachboden				
14. Stellplatz				
Anzahl:	Nummer:			

Letzte Renovierung :

Zählerstände

1 Kaltwasser	Zählernr.	_____	Stand:	_____
1 Warmwasser	Zählernr.	_____	Stand:	_____
2 Kaltwasser	Zählernr.	_____	Stand:	_____
2 Warmwasser	Zählernr.	_____	Stand:	_____
Strom	Zählernr.	_____	Stand:	_____
Gas	Zählernr.	_____	Stand:	_____
Wärmem.Z.	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV Küche	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV Wohnzimmer	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV Schlafzimmer	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV Bad	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV WC	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV Zimmer 1	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV Zimmer 2	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV Zimmer 3	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV Zimmer 4	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV Zimmer 5	Zählernr.	_____	Stand:	_____

Der Mietbereich befindet sich, wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt, in einem ordnungsgemäßen Zustand. Es konnten keine Mängel festgestellt werden.

Ort

Datum

Vermieter

Einziehender Mieter/ Eigentümer

Die im Protokoll als erforderlich festgestellten und von mir zu tragenden Arbeiten werde ich innerhalb von _____ Werktagen fachgerecht durchführen lassen.

Ort

Datum

Vermieter

Ausziehender Mieter/ Eigentümer