

Abnahme-/ Übergabeprotokoll

Wohnanlage: _____

Geschoss: _____ Lage: _____

Wohnungsnummer: _____

ausziehender Mieter/Eigentümer

Name: _____

Vorname: _____

neue Anschrift:

Straße: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Tel.: _____ Mobil: _____

E-Mail: _____

einziehender Mieter/Eigentümer

Name: _____

Vorname: _____

bisherige Anschrift:

Straße: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Tel.: _____ Mobil: _____

E-Mail: _____

1. Übernommene Gegenstände bzw. Einbauten vom Vermieter:

Für vom Vormieter übernommene Gegenstände bzw. Einbauten haftet der Vermieter nicht. Für Reparaturen bzw. Erneuerungen dieser Gegenstände ist der Mieter selbst zuständig. Kann wegen übernommener Gegenstände bzw. Einbauten die Besichtigung von Wänden, Decken oder Fußböden nicht erfolgen, übernimmt der Nachmieter auch die damit verbundenen Schönheitsreparaturen. Der Vermieter kann vom Nachmieter bei dessen Auszug die Entfernung der übernommenen Gegenstände bzw. Einbauten fordern.

2. Schlüssel

Zentralschließanlage: ja: _____ Nr.: _____ nein: _____

Haustür: _____ Wohnungstür: _____ Haus/Wohnungstür: _____

Garagentor: _____ Kellertür: _____ Briefkasten: _____ Fahrradkeller: _____

sonstiges: _____

Es fehlen noch _____ Wohnungsschlüssel.

1= in Ordnung

2= vom ausziehenden Mieter zu richten

3 = vom Vermieter zu richten

Beschreibung der Räume

Abnahmeprotokoll	1	2	3	Bemerkungen
1. Flur				
Decke (tapeziert oder gestrichen)				
Wände (tapeziert oder gestrichen)				
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)				
Elektroinstallation (Schalter & Steckdosen)				
Heizkörper (Anstrich, Ventile)				
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten				
Einbauschränk				
2. Wohnzimmer				
Decke (tapeziert oder gestrichen)				
Wände (tapeziert oder gestrichen)				
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)				
Elektroinstallation (Schalter & Steckdosen)				
Heizkörper (Anstrich, Ventile)				
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten				
3. Schlafzimmer				
Decke (tapeziert oder gestrichen)				
Wände (tapeziert oder gestrichen)				
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)				
Elektroinstallation (Schalter & Steckdosen)				
Heizkörper (Anstrich, Ventile)				
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten				
4. Kinderzimmer				
Decke (tapeziert oder gestrichen)				
Wände (tapeziert oder gestrichen)				
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)				
Elektroinstallation (Schalter & Steckdosen)				
Heizkörper (Anstrich, Ventile)				
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten				

Beschreibung der Räume

Abnahmeprotokoll	1	2	3	Bemerkungen
5. Kinderzimmer				
Decke (tapeziert oder gestrichen)				
Wände (tapeziert oder gestrichen)				
Fenster (Anstrich, Beschläge)				
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)				
Elektroinstallation (Schalter & Steckdosen)				
Heizkörper (Anstrich, Ventile)				
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten				
6. Küche				
Decke (tapeziert oder gestrichen)				
Wände (tapeziert oder gestrichen)				
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)				
Kochstelle falls vorhanden				
Spüle mit Armaturen falls vorhanden				
Heißwassergerät				
Küchenmöbel falls vorhanden				
Elektroinstallation (Schalter & Steckdosen)				
Heizkörper (Anstrich, Ventile)				
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten				
7. Bad				
Decke (tapeziert oder gestrichen)				
Wände (tapeziert oder gestrichen)				
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)				
Elektroinstallation (Schalter & Steckdosen)				
Heizkörper (Anstrich, Ventile)				
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten				
Badewanne/Dusche mit Armaturen				
Waschbecken				
WC Deckel/WC- Spülkasten				

8. WC

Decke (tapeziert oder gestrichen)				
Wände (tapeziert oder gestrichen)				
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)				
Elektroinstallation (Schalter & Steckdosen)				
Heizkörper (Anstrich, Ventile)				
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten				
Badewanne/Dusche mit Armaturen				
Waschbecken				
WC Deckel/WC- Spülkasten				

9. Abstellraum

Decke (tapeziert oder gestrichen)				
Wände (tapeziert oder gestrichen)				
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)				
Elektroinstallation (Schalter & Steckdosen)				
Heizkörper (Anstrich, Ventile)				
11. Balkon				
12. Kellerabteil				
13. Dachboden				
14. Stellplatz Anzahl: Nummer:				

Letzte Renovierung :

Zählerstände

1. Kaltwasser	Zählernr.	_____	Stand:	_____
1. Warmwasser	Zählernr.	_____	Stand:	_____
2. Kaltwasser	Zählernr.	_____	Stand:	_____
2. Warmwasser	Zählernr.	_____	Stand:	_____
Strom	Zählernr.	_____	Stand:	_____
Gas	Zählernr.	_____	Stand:	_____
Wärmemengen-Zähler	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV Küche	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV Wohnzimmer	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV Schlafzimmer	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV Bad	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV WC	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV Zimmer 1	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV Zimmer 2	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV Zimmer 3	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV Zimmer 4	Zählernr.	_____	Stand:	_____
HKV Zimmer 5	Zählernr.	_____	Stand:	_____



Der Mietbereich befindet sich, wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt, in einem ordnungsgemäßen Zustand. Es konnten keine Mängel festgestellt werden.

Ort

Datum

Vermieter

Einziehender Mieter/Eigentümer



Die im Protokoll als erforderlich festgestellten und von mir zu tragenden Arbeiten werde ich innerhalb von _____ Werktagen fachgerecht durchführen lassen.

Die Mängel sind durch den Mieter verschuldet. Die Kosten der Reparatur werden vom Mieter getragen.

Ja

Nein

Ort

Datum

Vermieter

Ausziehender Mieter/Eigentümer